



Menetlusosalised

26.06.2024 nr 5-2/3550-1

### **Kugalepa külas Airika detailplaneeringu algatamise teade**

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [18.06.2024 korraldusega nr 2-3/648](#) algatati Kugalepa külas Airika detailplaneering. Planeeringuala suurusega ca 1,8 ha hõlmab Kugalepa külas Airika katastriüksust (katastritunnus 48301:001:0294, maatulundusmaa 100%, pindala 17 919 m<sup>2</sup>). Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksusele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneering algatati vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 2. Ninase poolsaare üldplaneeringu kohaselt on tegu detailplaneeringu koostamise kohustusega alaga.

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda eelneval kokkuleppel Liina Järveotsaga allpool toodud kontaktidel tööpäeviti Saaremaa vallamajas Tallinna tn 10, ruumis 308, digitaalselt Saaremaa valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#algatatud> ja [siin](#).

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 4 palume teatada Saaremaa vallale (e-posti aadressil [liina.jarveots@saaremaavald.ee](mailto:liina.jarveots@saaremaavald.ee)) planeerimisseaduses ettenähtud teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja planeerimisseaduses nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressile.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

[liina.jarveots@saaremaavald.ee](mailto:liina.jarveots@saaremaavald.ee)

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee) / [www.saaremaavald.ee](http://www.saaremaavald.ee)